

kakvih nesporazuma, ugovorne strane suglasno utvrđuju kako činjenica da postoji razlika između stvarne površine stana opisanog u točki 1. a) ovog članka i površine stana koja je iskazana u zemljišnim knjigama, ne proizvodi nikakve učinke između stranaka, odnosno ne predstavlja osnovu za bilo kakve prigovore i/ili osnovu za naknadu štete i/ili osnovu za postavljanje zahtjeva za povećanje/smanjenje ukupne kupoprodajne cijene iz članka 3. ovog Ugovora, za bilo koju od ugovornih stranaka.

#### Članak 2.

Na temelju utvrđenja iz članka 1. ovog Ugovora, Prodavatelj prodaje za cijelo, a Kupac kupuje za cijelo posebne dijelove nekretnine koji se nalaze u zgradi u Zadru, anagrafske oznake Trg kneza Višeslava 6, sagrađenoj na čest. zem.4817/1 Zgrada i Dvor ukupne površine 5265 m<sup>2</sup>, k.o. Zadar, upisana u Z.U. 12604 k.o. Zadar, sve neodvojivo povezano sa pripadajućim suvlasničkim dijelom i zajedničkim uređajima zgrade, kao i pripadajućim suvlasničkim dijelom zemljišta ispod zgrade i zemljišta koje služi redovnoj uporabi zgrade, sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i to baš:

- 123. Suvlasnički dio: 1620/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-123)

Stambeni prostor na četvrtom katu ukupne korisne površine 114,39 m<sup>2</sup> u Elaboratu obilježen sa S4 i označen točkicama svjetlo sive boje.

#### Članak 3.

Kupac se obvezuje platiti Prodavatelju kupoprodajnu cijenu za nekretninu iz članka 2. ovog Ugovora u ukupnom iznosu od **240.001,00 eur** (slovima: dvjestočetdesettisuća i jedan eur) umanjeno za **uplaćenu jamčevinu u iznosu od 22.735,77 eur** te je preostalo za uplatiti iznos od **217.265,23 eur** (slovima: dvjestosedamnaest tisuća dvjestošećdesetpet eur i dvadesettri centa) u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana potpisa ovog Ugovora, **na račun Prodavatelja otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., IBAN: HR6623400091190027245.**

Ako Kupac u roku iz stavka 1. ovog članka ne plati kupoprodajnu cijenu, što se utvrđuje kao bitan sastojak ovog Ugovora, ovaj Ugovor se smatra raskinutim i ne proizvodi pravne učinke te Kupac gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

#### Članak 4.

Prodavatelj izjavljuje da će, nakon što mu kupoprodajna cijena iz članka 3. ovog Ugovora bude isplaćena u cijelosti na način kako je to opisano u članku 3. ovog Ugovora, biti u cijelosti namiren po osnovi kupoprodajne cijene te da od Kupca neće potraživati nikakav daljnji iznos po osnovi predmetne kupoprodaje. Nadalje, po isplati kupoprodajne cijene na način opisan u članku 3. ovog Ugovora, Prodavatelj se obvezuje izdati i ovjeriti Kupcu Potvrdu o isplati cjelokupne kupoprodajne cijene.

#### Članak 5.

Prodavatelj se obvezuje uvesti Kupca u posjed nekretnine opisane u članku 1. točka 1. a) ovog Ugovora odmah nakon što mu Kupac plati ostatak ugovorene kupoprodajne cijene iz članka 3. ovog Ugovora, o čemu se ugovorne strane obvezuju sastaviti poseban zapisnik o primopredaji.

#### Članak 6.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu, da na temelju ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnina i Potvrde o isplati cjelokupne kupoprodajne cijene, a bez svakog daljnjeg znanja, pitanja, pristanka i odobrenja Prodavatelja, zatraži i ishodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru ili drugim javnim knjigama u kojima se vodi evidencija o pravu vlasništva, uknjižbu prava vlasništva na nekretnini koja se nalaze u zgradi u Zadru, anagrafske oznake Trg kneza Višeslava 6, sagrađenoj na čest. zem.4817/1 Zgrada i Dvor ukupne površine 5265 m<sup>2</sup>, k.o. Zadar, upisana u Z.U. 12604 k.o. Zadar, neodvojivo povezano sa pripadajućim suvlasničkim dijelom i zajedničkim uređajima zgrade, kao i pripadajućim suvlasničkim dijelom zemljišta ispod zgrade i zemljišta koje služi redovnoj uporabi zgrade, a sve sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i to baš:

- 123. Suvlasnički dio: 1620/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-123)

Stambeni prostor na četvrtom katu ukupne korisne površine 114,39 m<sup>2</sup> u Elaboratu obilježen sa S4 i označen točkicama svjetlo sive boje.

na ime i za korist Kupca Anite Orlović iz Zadra, Ulica Ante Kovačića 10, **OIB: 36105328314** za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava vlasništva sa imena Prodavatelja.

Prodavatelj se obvezuje da će, u slučaju potrebe, na svakodobni pisani poziv Kupca, nakon izdavanja Potvrde o isplati cjelokupne kupoprodajne cijene, izdati i sve druge eventualno potrebne izjave koje bi mogle biti potrebne Kupcu.